

# Canadese reus Colliers stapt in vastgoedmakelaar Belsquare

[Lukas Vanacker](#)

07 december 2022 12:39

De beursgenoteerde Canadese vastgoedgroep Colliers koopt ruim 70 procent van het Belgische makelaarsbureau Belsquare.

De jonge Brusselse vastgoedmakelaar Belsquare komt in buitenlandse handen. De Canadese groep Collier verwerft een meerderheid van Belsquare. Dat melden beide bedrijven dinsdag in een [persbericht](#).

Belsquare werd in 2013 opgericht door Charles Lasserre en David Vermeesch, die eerder samenwerkten bij de makelaar CBRE. Belsquare ontpopte zich tot een uitdager van de grote drie vastgoedmakelaars in België (CBRE, JLL en C&W). Het bedrijf draait naar eigen zeggen een omzet van 3 à 4 miljoen euro. Volgens de jaarrekening bedroeg de brutomarge vorig jaar 1,5 miljoen euro.

Colliers koopt ruim 70 procent van Belsquare. De rest blijft bij de twee oprichters Lasserre en Vermeesch en hun recente partner Erik Verbruggen, die ruim 20 jaar bij concurrent JLL werkte. De onderhandelingen duurden ruim een jaar. Ook de Britse concurrent Savills zou interesse getoond hebben. Maar Belsquare verkoos Colliers omdat de Canadezen het bedrijf niet volledig wilden overnemen. 'Wij waren niet bereid om alles te verkopen en golf te gaan spelen', zegt Vermeesch.

**Wij waren niet bereid om alles te verkopen en golf te gaan spelen. (David Vermeesch, Medeoprichter Belsquare)**

De Canadese deal zou Belsquare waarden op 9 miljoen euro, al krijgen de verkopers een aanzienlijk deel van dat bedrag uitbetaald in toekomstige, resultaatafhankelijke bonussen. Lasserre en Vermeesch zullen de nieuwe fusiegroep Colliers Belgium leiden.

## Springplank

Belsquare focust op de verkoop en verhuur van kantoren en winkels. Het bedrijf telt 26 werknemers in kantoren in Brussel en Antwerpen, al kleeft een nogal Franstalig, Brussels imago aan het bedrijf. 'Wij willen absoluut geen Brusselse speler maar een nationale speler zijn', beklemtoont Vermeesch.

De activiteiten van Belsquare en Colliers lijken complementair. Terwijl Belsquare focust op transacties en waarderingen, richten de 44 Belgische werknemers van Colliers zich vooral op het beheer van vastgoed (property management) en adviesverlening aan huurders, bijvoorbeeld over de inrichting van hun pand.

**Voortaan kunnen we een beroep doen op het internationale netwerk van Colliers. (David Vermeesch, Medeoprichter Belsquare)**

Colliers is qua beurswaarde de derde vastgoedmakelaargroep ter wereld, na CBRE en JLL. Het bedrijf uit Toronto boekte vorig jaar een wereldwijde omzet van 4,1 miljard dollar (3,9 miljard euro) en een aangepaste ebitda van 544 miljoen dollar. De multinational telt 17.000 werknemers in 62 landen.

'De grote spelers in het vastgoed zijn zelden lokale bedrijven maar vaak internationale groepen', zegt Vermeesch. 'Dat was altijd een beperking voor ons als we met buitenlandse investeerders uit de VS of Azië in contact kwamen. Voortaan kunnen we een beroep doen op het internationale netwerk van Colliers. We kunnen hen als springplank gebruiken.'