

Samenwonenapp Cohabs haalt meer dan 100 miljoen euro op

[Maxime Samain](#)

16 november 2022 06:00

Het Brusselse groei­bedrijf Cohabs, dat een digitaal platform bouwde rond de cohousing­trend, tankt meer dan 100 miljoen euro om internationaal te groeien. Het Canadese fonds Ivanhoé Cambridge, Belfius Insurance en de overheidsholding FPIM stappen in.

Na een jaar van intense onderhandelingen hebben Youri Dauber, Malik Dauber, François Samyn en Lionel Jadot een financiële partner gevonden die hen moet helpen hun model verder te exporteren. Cohabs lanceerde in 2016 zijn platform om Brusselse herenhuizen te verhuren aan verschillende individuele huurders. De formule sloeg aan. Vandaag beheert Cohabs al een portefeuille van 1.550 kamers, vooral in Brussel, maar ook in Parijs, New York, Madrid en Luxemburg.

In september vorig jaar haalde het bedrijf al eens 65 miljoen euro op, maar de oprichters beseften snel dat meer nodig was om de sterke groei van hun platform te ondersteunen. 'We wilden de tijd nemen om betere voorwaarden te krijgen en de juiste partner te vinden voor de volgende stap', zegt CEO Youri Dauber.

Kandidaat­investeerders toonden naar verluidt veel belangstelling voor hun verhaal. Cohabs heeft zijn omzet in vier jaar van 450.000 euro naar 7 miljoen euro gebracht. Het haalt op zijn vastgoed een bezettingsgraad van bijna 99 procent en kocht de voorbije twaalf maanden meer dan 600 kamers aan. De vier eigenaars hadden hun bedrijf kunnen verkopen, maar ze aarzelden. 'We wilden liever een partner die bereid was ons vier jaar lang te volgen', zegt Samyn.

Oorlog

Die partner is Ivanhoé Cambridge, een vastgoed­bedrijf dat deel uitmaakt van de Canadese investeerder Caisse des Dépôts du Québec. Het bedrijf beheert een portefeuille van 49 miljard euro, voornamelijk in Noord-Amerika. Het zag er even naar uit dat de gigadeal in het water zou vallen, toen de oorlog in Oekraïne uitbrak en de waarderingen van tech­bedrijven wereldwijd onder druk kwamen. Maar uiteindelijk raakten de partijen het eens met een constructie waarbij ook Belfius Insurance en FPIM Real Estate mee aan boord komen.

De oprichters willen geen exacte bedragen meedelen, maar ze zeggen dat de investeerders zich financieel hebben verbonden tot 2026. Volgens onze informatie zou de kapitaal­injectie 105 à 110 miljoen euro bedragen tot juni 2024, met een principiële toezegging om het bedrijf tot 2026 verder te financieren met in totaal 300 miljoen euro. De financiële inbreng hangt wel af van het behalen van doelstellingen. Cohabs wil tegen 2026 in elf steden actief zijn met een aanbod van 5.000 kamers.