

Colliers International rachète le conseil en immobilier belge Belsquare

[Philippe Coulée](#)

06 décembre 2022 10:00 Mise à jour 07 décembre 2022 09:51

La jeune société bruxelloise de conseil en immobilier Belsquare intègre le réseau international Colliers. Ses dirigeants piloteront désormais Colliers Belgium.

La nouvelle circulait depuis des mois déjà et vient d'être confirmée: le canadien **Colliers International Ltd**, un des principaux réseaux internationaux de conseil et de gestion en investissements immobiliers actuellement en pleine expansion, vient de prendre une **participation majoritaire dans la société belge Belsquare**.

Le montant de ce rachat n'a pas été communiqué; mais selon nos estimations, l'enveloppe globale de la transaction phasée dans le temps **dépasserait 9 millions d'euros**, en ce compris le bonus au prorata du chiffre d'affaires réalisé - consolidé au niveau de la nouvelle entité belge - durant les trois prochains exercices. L'an dernier, la marge brute (EBITDA) de Belsquare avait atteint 1,5 million d'euros.

9 millions d'euros

Le montant du rachat n'a pas été communiqué; mais selon nos estimations, l'enveloppe globale dépasserait 9 millions d'euros.

Les deux sociétés fusionnent leurs activités complémentaires sur le marché belge pour créer une nouvelle entité combinée qui comptera 70 employés. **Charles Lasserre et David Vermeesch, les fondateurs et pilotes de BelSquare (Bel Square SRL), prendront la tête de la nouvelle entité, baptisée Colliers Belgium**, et rapporteront directement à Colliers France. Ils seront secondés par **Annick Vandenbulcke** qui, en tant qu'ancienne managing director de Colliers Belgium, **continuera à diriger le département de conseil aux occupants** (occupiers advisory).

Certains n'hésitent pas à dire que ce mariage arrive trop tôt et que la petite structure locale de 26 personnes risque d'y perdre son autonomie et son identité.

Mariage trop rapide?

Selon David Vermeesch, rejoindre la plateforme mondiale de Colliers était une étape stratégique nécessaire pour adopter une **approche de "guichet unique"**, **élargir la palette de services offerts aux acteurs du secteur immobilier local** et ainsi accélérer la croissance de la société fondée avec Charles Lasserre il y a dix ans.

Si l'opération de rachat et d'intégration est en phase avec la stratégie d'expansion internationale actuellement poursuivie par Colliers International, **plusieurs observateurs se demandent quel intérêt réel revêt cette fusion pour Belsquare**, qui a, depuis quelques années, le vent en poupe en tant qu'outsider sur le marché belge. Certains n'hésitent pas à dire que **ce mariage arrive trop tôt** et que la petite structure locale de 26 personnes risque d'y perdre son autonomie et son identité.